

# Prêts immobiliers cPort



Devenir propriétaire commence ici

Contactez-nous et voyons quelles options de prêt immobilier vous conviennent le mieux.

## Pour plus d'informations :

- ➔ Visitez [cportcu.org/home-loans](http://cportcu.org/home-loans)
- ➔ Rendez-vous dans une succursale cPort
- ➔ Appelez l'assistance au 1-800-464-0253

## Succursales et guichets cPort

**Portland Riverside**  
50 Riverside Industrial Parkway, Portland, ME

**Portland Forest Ave.**  
285 Forest Avenue  
Portland, ME

**Portland Middle St.**  
35 Middle Street  
Portland, ME

**Augusta**  
399 Western Avenue  
Augusta, ME

**Scarborough**  
313 US Route 1  
Scarborough, ME

**Lewiston**  
321 Main Street  
Lewiston, ME

## À la cPort Credit Union, acheter une maison est simple et personnalisé.

Nos agents de prêts hypothécaires du Maine sont à vos côtés du début à la fin du processus, vous fournissant des réponses claires et leur expertise locale à chaque étape.

Nous proposons des options flexibles adaptées à votre situation, que ce soit pour un premier achat immobilier, un refinancement, un prêt foncier ou l'utilisation de la valeur nette immobilière. Grâce à une demande rapide et au soutien de personnes véritablement attentionnées, vous bénéficierez à la fois de commodité et de confiance. cPort est plus qu'un simple bailleur de fonds : il est un partenaire dans la construction de votre foyer.



## Translations

Traductions Traducciones  
Traduções تاملجرتلا  
Mabongxoli



Portland • Augusta • Scarborough • Lewiston  
[cportcu.org](http://cportcu.org)



# Faites comme chez vous.



Où que vous en soyez dans votre parcours immobilier, que vous achetiez votre première maison, que vous déménagiez dans la maison de vos rêves ou que vous utilisiez votre capital immobilier pour financer la prochaine étape de votre vie, nous avons le prêt qui vous convient. Nos options de prêt sont conçues pour répondre à une variété de besoins. Examinez les choix ci-dessous et découvrez la solution qui vous convient le mieux.



## Prêt hypothécaire traditionnel

En quête d'une nouvelle maison ? Nos conseillers en prêts hypothécaires vous aident à trouver la solution adéquate.



## Hypothèque à taux variable

Cette option propose un taux fixe initial pendant une période donnée, puis qui s'ajuste selon les fluctuations du marché.



## Prêt jumbo/non conforme

Cette option qui concerne les prêts dépassant les limites fixées par des organismes comme Fannie Mae et Freddie Mac, propose des options pour les prêts ne répondant pas aux critères de documentation ou de solvabilité.



## Marge de crédit hypothécaire

À mesure que vos besoins évoluent, nous vous aidons à obtenir des fonds grâce à la valeur nette de votre maison.



## Prêt sur la valeur nette immobilière

Utilisez la valeur nette de votre maison pour financer votre prochain projet, faire face aux urgences, régler vos dettes ou tout autre frais ponctuel.



## Prêt foncier

Achetez un terrain pour les loisirs, la construction d'une maison ou d'un autre type de propriété, ou simplement pour profiter du Maine.



## Prêt de la Federal Housing Administration (FHA)

Très apprécié des primo-accédants, ce prêt offre généralement un apport personnel moins élevé.



## Prêt VA

Prêt immobilier, accessible aux militaires, anciens combattants et leurs familles, garanti par le ministère américain des Anciens Combattants.



## Prêt USDA/Développement rural (RD)

Dans les zones rurales, ce prêt immobilier est un prêt hypothécaire sans apport personnel destiné aux acheteurs à revenus faibles ou modérés.