

# Empréstimos Imobiliários da cPort



Contate-nos e conheça as opções de empréstimo imobiliário ideais para você.



O sonho da casa própria começa aqui

## Para mais informações

- ➔ Visite [cportcu.org/home-loans](http://cportcu.org/home-loans)
- ➔ Visite nossas Agências cPort
- ➔ Ligue para 1-800-464-0253  
Atendimento aos Membros

## Locais das Agências/ATM da cPort

**Portland Riverside**  
50 Riverside Industrial  
Parkway, Portland, ME

**Portland Forest Ave.**  
285 Forest Avenue  
Portland, ME

**Portland Middle St.**  
35 Middle Street  
Portland, ME

**Augusta**  
399 Western Avenue  
Augusta, ME

**Scarborough**  
313 US Route 1  
Scarborough, ME

**Lewiston**  
321 Main Street  
Lewiston, ME

## Na cPort Credit Union, comprar uma casa é simples e pessoal.

Nossos Agentes de Empréstimos Imobiliários, aqui mesmo no Maine, vão acompanhá-lo durante todo o processo — da solicitação ao fechamento — oferecendo respostas claras e orientação profissional em cada etapa.

As nossas opções são flexíveis e se adaptam à sua vida, seja para comprar sua primeira casa, refinanciar, adquirir um terreno ou utilizar o valor do seu imóvel. Com uma solicitação rápida e o apoio de uma equipe que realmente se importa com você, sua experiência será conveniente e confiável. Na cPort, somos mais que financiadores: somos seus aliados na construção do lar que você e sua família merecem.



## Traduções

Traductions Traducciones  
Translations تامجرتلا  
Mabongxoli



Portland • Augusta • Scarborough • Lewiston  
[cportcu.org](http://cportcu.org)



# Sinta-se em casa.

Não importa em que etapa você esteja — comprando sua primeira casa, buscando a casa dos seus sonhos ou aproveitando o valor do seu imóvel para financiar a próxima fase da sua vida — temos o empréstimo ideal para você. Nossas opções de financiamento foram desenvolvidas para atender diferentes necessidades e ajudá-lo a avançar com confiança. Explore as alternativas abaixo e descubra o caminho que melhor combina com você.



## Hipoteca Residencial Convencional

Procurando comprar um novo imóvel? Nossos Agentes de Empréstimos Hipotecários o ajudarão a encontrar a solução ideal para o seu financiamento.



## Hipoteca de Taxa Ajustável (ARM)

Essa opção oferece uma taxa fixa inicial por um período determinado e, depois, a taxa é ajustada conforme as mudanças do mercado.



## Empréstimo Jumbo / Não Conforme

Indicado para empréstimos que excedem os limites padrão estabelecidos por agências como Fannie Mae e Freddie Mac, e também para alternativas que não atendem a certos requisitos tradicionais, como documentação ou critérios de crédito.



## Linha de Crédito com Garantia Hipotecária (HELOC)

À medida que suas necessidades financeiras mudam, podemos ajudar você a utilizar o valor acumulado do seu imóvel para acessar recursos quando precisar.



## Empréstimo com Garantia do Imóvel

Use o valor do seu imóvel para financiar seu próximo projeto, cobrir emergências, consolidar dívidas ou qualquer outra despesa pontual.



## Empréstimo para Terreno

Compre um terreno para uso recreativo, para construir uma casa ou outro tipo de propriedade, ou simplesmente para aproveitar tudo o que o estado do Maine tem a oferecer.



## Empréstimo FHA (Administração Federal de Habitação)

Muito popular entre compradores de primeira viagem, esse empréstimo geralmente permite um valor de entrada mais baixo.



## Empréstimo VA

Disponível para militares ativos, veteranos e suas famílias. Esse empréstimo de vivienda é garantido pelo Departamento de Assuntos de Veteranos dos Estados Unidos.



## Empréstimo USDA / Desenvolvimento Rural (RD)

Projetado para áreas rurais, esse empréstimo oferece hipoteca sem entrada para compradores com renda baixa a moderada.